

प्रेषक,
नितेश कुमार झा,
सचिव,
उत्तराखण्ड शासन ।

सेवा में,

- 1- मुख्य प्रशासक,
उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास,
प्राधिकरण, देहरादून।
3- उपाध्यक्ष,
समस्त जनपद स्तरीय विकास प्राधिकरण,
उत्तराखण्ड।

- 2- उपाध्यक्ष,
विकास प्राधिकरण,
देहरादून/हरिद्वार।
4- सचिव,
दूनघाटी विशेष क्षेत्र
विकास प्राधिकरण, देहरादून।

आवास अनुभाग-2

देहरादून, दिनांक 10 जुलाई, 2018

विषय- राज्य के विकास प्राधिकरणों में भवन मानचित्र से संबंधित विभिन्न शुल्कों के निर्धारण विषयक।
महोदय,

उपर्युक्त विषयक शासनादेश संख्या-4697/V/श0वि0-आ0-2004-80(सा0)/2003, दिनांक 19.10.2004 के द्वारा प्राधिकरणों के लिए निर्धारित भवन मानचित्र से संबंधित विभिन्न शुल्कों का निर्धारण किया गया है। सम्प्रति राज्य में 12 जनपदीय स्तर विकास प्राधिकरण अधिसूचित होने के फलस्वरूप एवं निर्धारित शुल्कों का पुनर्निर्धारण किए जाने के उद्देश्य से सम्यक विचारोपरान्त लिए गये निर्णयानुसार उक्त संदर्भित शासनादेश दिनांक 19.10.2004 साथ संलग्नक परिशिष्ट को संशोधित करते हुए तदनुसार संशोधित परिशिष्ट संलग्न कर इस आशय से आपको प्रेषित किया जा रहा है कि इस शासनादेश की जारी होने की तिथि से यह निर्धारित संशोधित शुल्क राज्य में समस्त विकास प्राधिकरणों में प्रभावी होंगे।

2- इस संबंध में मुझे यह भी कहने का निदेश हुआ है कि इस शासनादेश के साथ संलग्न परिशिष्ट के द्वारा निर्धारित मानचित्र शुल्क समस्त विकास प्राधिकरणों/समस्त विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरणों में समान रूप से लागू होंगे। किन्तु मसूरी क्षेत्र में पूर्व शासनादेश दिनांक 19.10.2004 द्वारा निर्धारित दरें ही लागू होंगी।

3- उपरोक्तानुसार सभी स्तरों पर अनुपालन सुनिश्चित किये जाने हेतु कार्यवाही करने का कष्ट करें।

4- यह आदेश वित्त विभाग के अ0शा0 संख्या-294/XXVII(2)/2018, दिनांक 20.07.2018 में प्राप्त उनकी सहमति से निर्गत किये जा रहे हैं।

संलग्नक:- यथोक्त।

भवदीय,


(नितेश कुमार झा)
सचिव

संख्या- 297/V-2/06(आ0)2016/2018-तददिनांक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1- मण्डलायुक्त, कुमायूँ/गढवाल, नैनीताल/पौड़ी।
2- समस्त जिलाधिकारी उत्तराखण्ड।
3- मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, देहरादून।
4- गार्ड बुक।

आज्ञा से,


(प्रेम सिंह राणा)
अनु सचिव

शासनादेश संख्या-²⁹⁷V-2/17-(आ10)/2018 दिनांक / ० जुलाई, 2018 का संलग्नक

परिशिष्ट

शासनादेश संख्या-4897/श0वि0-आ0-2004-80(सा0)/200		शासनादेश संख्या-4897/श0वि0-आ0-2004-80(सा0)/2003, दिनांक 19.10.2004 के अनुसार		प्रस्तावित		प्रस्तावित		अन्य
शासनादेश संख्या-4897/श0वि0-आ0-2004-80(सा0)/2003, दिनांक 19.10.2004 के अनुसार		मैदानी क्षेत्रों में पूर्व में स्थित विकास प्राधिकरण एवं विनियमित क्षेत्र जो अब जिला स्तरीय विकास प्राधिकरणों के अधीन है		पर्वतीय क्षेत्रों में पूर्व में स्थित विकास प्राधिकरण एवं विनियमित क्षेत्र जो अब जिला स्तरीय विकास प्राधिकरणों के अधीन है		मैदानी क्षेत्र के सतम्भ संख्या 2 के अतिरिक्त मैदानी क्षेत्र के शेष विकास क्षेत्र		अन्य
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		
1. मानचित्र आवेदन शुल्क								
i. आवासीय उपयोग								
(क) आवासीय भवन (पू-खण्ड क्षेत्रफल पर)								
	100 वर्ग मी0 तक	₹0 100	₹0 100	₹0 100	₹0 100	₹0 100	₹0 100	
	101 से 200 तक	₹0 200	₹0 200	₹0 200	₹0 200	₹0 200	₹0 200	
	201 से 300 तक	₹0 300	₹0 300	₹0 300	₹0 300	₹0 300	₹0 300	
	300 से अधिक	₹0 2 प्रति वर्ग मी0 की दर से या उसके अंश पर जो भी अधिक हो।	₹0 2 प्रति वर्ग मी0 की दर से या उसके अंश पर जो भी अधिक हो।	₹0 2 प्रति वर्ग मी0 की दर से या उसके अंश पर जो भी अधिक हो।	₹0 2 प्रति वर्ग मी0 की दर से या उसके अंश पर जो भी अधिक हो।	₹0 2 प्रति वर्ग मी0 की दर से या उसके अंश पर जो भी अधिक हो।	₹0 2 प्रति वर्ग मी0 की दर से या उसके अंश पर जो भी अधिक हो।	
	(ख) आवासीय तलपट	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	
	(ग) भूयु हाउसिंग/मनोरंजन/पर्यटन	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	
	1.2 व्यवसायिक उपयोग/व्यवसायिक तलपट मानचित्र शुल्क	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	
	1.3 धार्मिक एवं तत्सम्बन्धी उपयोग प्रयोजन के उपयोग	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	
	1.4 कार्यालय/शैक्षिक/संस्थान/तकनीकी संस्थान/आईटी/सायुदायिक उपयोग	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	
	1.5 औद्योगिक उपयोग	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	₹0 3000	
	1.6 औद्योगिक तलपट मानचित्र आवेदन शुल्क	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	₹0 5000	
	1.7 यातायात एवं परिवहन उपयोग	₹0 500	₹0 500	₹0 500	₹0 500	₹0 500	₹0 500	

9

Signature

1.8 मनोरंजन/पर्यटन उपयोग	₹ 3000	₹ 3000	₹ 3000	₹ 3000	₹ 3000
2. सुधार एवं विकास शुल्क (भवन के समस्त तलों के आच्छादित क्षेत्र पर देय होगा)					
आवासीय भवन	₹ 75/वर्ग मी० ₹ 55/वर्ग मी० ₹ 35/वर्ग मी० ₹ 75/वर्ग मी० मसूरी विकास क्षेत्र तथा अन्य विशेष क्षेत्रों में आर्थे दर तथा ग्रामीण क्षेत्र में ₹ 25/वर्ग मी०	₹ 100/वर्ग मी०	₹ 60/वर्ग मी०	₹ 60/वर्ग मी०	₹ 30/वर्ग मी०
गुप्त हाउसिंग	₹ 75/वर्ग मी०	₹ 100/वर्ग मी०	₹ 60/वर्ग मी०	₹ 60/वर्ग मी०	₹ 30/वर्ग मी०
व्यवसायिक भवन	₹ 200/वर्ग मी०	₹ 250/वर्ग मी०	₹ 150/वर्ग मी०	₹ 150/वर्ग मी०	₹ 100/वर्ग मी०
औद्योगिक भवन	₹ 100/वर्ग मी०	₹ 100/वर्ग मी०	₹ 70/वर्ग मी०	₹ 70/वर्ग मी०	₹ 40/वर्ग मी०
शैक्षिक/स्वास्थ्य/तकनीकी शिक्षा उपयोग के भवन	₹ 100/वर्ग मी०	₹ 100/वर्ग मी०	₹ 70/वर्ग मी०	₹ 70/वर्ग मी०	₹ 40/वर्ग मी०
कार्यालय/संस्थागत/धर्मार्थ/सांस्कृतिक भवन अन्य सामुदायिक उपयोग के भवन	₹ 100/वर्ग मी०	₹ 100/वर्ग मी०	₹ 70/वर्ग मी०	₹ 70/वर्ग मी०	₹ 40/वर्ग मी०
ट्रेडिंग व्हाईट/बैनव्हेट हॉल	₹ 200/वर्ग मी०	₹ 150/वर्ग मी०	₹ 100/वर्ग मी०	₹ 100/वर्ग मी०	₹ 50/वर्ग मी०
सूचना प्रौद्योगिकी उपयोग के भवन	₹ 75/वर्ग मी०	₹ 75/वर्ग मी०	₹ 75/वर्ग मी०	₹ 75/वर्ग मी०	₹ 75/वर्ग मी०
कृषि फार्म, कृषि कार्यकलाप भवन मुर्गी फार्म, मशरूम फार्म, सुअर पालन, मत्स्य पालन पार्क आदि सम्बन्धी भवन	₹ 200/वर्ग मी०	₹ 200/वर्ग मी०	₹ 150/वर्ग मी०	₹ 150/वर्ग मी०	₹ 100/वर्ग मी०
3. भू-उपयोग प्रमाण पत्र	न्यूनतम ₹ 150 अथवा प्रति खसरा ₹ 15 की दर से जो भी अधिक हो	न्यूनतम ₹ 150 अथवा प्रति खसरा ₹ 15 की दर से जो भी अधिक हो	न्यूनतम ₹ 150 अथवा प्रति खसरा ₹ 15 की दर से जो भी अधिक हो	न्यूनतम ₹ 150 अथवा प्रति खसरा ₹ 15 की दर से जो भी अधिक हो	न्यूनतम ₹ 150 अथवा प्रति खसरा ₹ 15 की दर से जो भी अधिक हो
4. पत्रावली पुनर्स्थापना शुल्क					
आवासीय	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%
व्यवसायिक	मानचित्र शुल्क का 75%	मानचित्र शुल्क का 75%	मानचित्र शुल्क का 75%	मानचित्र शुल्क का 75%	मानचित्र शुल्क का 75%

औद्योगिक	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	मानचित्र शुल्क का 50%	
अन्य	मानचित्र शुल्क का 30%	मानचित्र शुल्क का 30%	मानचित्र शुल्क का 30%	मानचित्र शुल्क का 30%	मानचित्र शुल्क का 30%	
5. प्रतिलिपि शुल्क	प्रधिकरण अभिलेख से निजी मानचित्र प्रारित के आवेदन करने पर प्रतिलिपि शुल्क के रूप में ₹0 100 प्रति प्रतिलिपि की दर पर शुल्क देय होगा	मानचित्र की प्रतिलिपि ₹0 200 / प्रति तथा ₹0 2 / पृष्ठ की दर से	मानचित्र की प्रतिलिपि ₹0 200 / प्रति तथा ₹0 2 / पृष्ठ की दर से	मानचित्र की प्रतिलिपि ₹0 200 / प्रति तथा ₹0 2 / पृष्ठ की दर से	मानचित्र की प्रतिलिपि ₹0 200 / प्रति तथा ₹0 2 / पृष्ठ की दर से	

टिप्पणी:-

1. मैदानी क्षेत्रों के निर्मित/विकसित क्षेत्र में मू-उपविभाजन शुल्क 01 प्रतिशत में एवं अविकसित क्षेत्र में 05 प्रतिशत देय होगा तथा पर्वतीय क्षेत्र में मैदानी क्षेत्रों का 50 प्रतिशत देय होगा।
2. मैदानी क्षेत्रों में पर्यवेक्षण शुल्क ₹0 05 प्रति वर्ग मीटर की दर से आम्कादित क्षेत्रफल पर तथा पर्वतीय क्षेत्र में ₹0 05 प्रति वर्ग मीटर की दर से देय होगा।
3. मसूरी विकास क्षेत्र में शुल्कों की गणना शासनोदश संख्या-4697 / शा0वि0-आ0-2004-80(सा0) / 2003, दिनांक 19.10.2004
4. उपरोक्त शुल्क के अतिरिक्त यदि अन्य शुल्क आवश्यक है तो सम्बन्धित बोर्ड से प्रस्ताव शासन को अनुमोदन हेतु प्रेषित किया जाएगा।
5. उपरोक्त शुल्कों में यदि स्थानीय परिस्थिति के अनुसार कोई परिवर्तन की आवश्यकता हो तो अपने बोर्ड से प्रस्ताव शासन को अनुमोदन हेतु प्रेषित किया जाएगा।
6. तालिका में वर्णित मैदानी/पर्वतीय क्षेत्र की परिभाषा प्रचलित भवन उपविधि में निर्धारित परिभाषा के अनुसार होगा।

